



COMUNE di CUNARDO
 REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA di VARESE

P.G.T.
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 DOCUMENTO DI PIANO

N° TAVOLA: **17**
 TITOLO: Ambiti di Trasformazione - Tessuto Urbano Consolidato - Previsioni per il sistema urbanizzato

SCALA: 1:5.000

ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRORRODEUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del

Il Sindaco
 Il Responsabile del procedimento
 Il Segretario Comunale

PROGETTISTI
 Prof. Avv. Emanuele Boscolo
 Professore di Diritto Amministrativo e Urbanistico - Università dell'Insubria
 21021 Angera (VA), PIAZZA A. VOLTA, n. 2 Tel. 0331960310 Fax 0331932970 E-mail: mboscolo@libero.it

Dot. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti & C. Studio D'INGEGNERIA
 Via Melchiorri, 27 - 21020 Inverigo (VA) Tel. 033271 51 10 - Fax 033271 54 45 e-mail: info@studiobignotti.it

Dot. Agronomo Giovanni Castelli - Studio Tecnico Castelli s.a.s.
 Località Monteggia, 26 - 21014 Lavino Montello (VA) - Tel. 0332501950

COLLABORATORI: Dott. Arch. Marco Meurat; Arch. P.T. Raffaele Pietro Pisani

Ambiti di Trasformazione - Tessuto Urbano Consolidato - Previsioni per il sistema urbanizzato

Limite Amministrativo Comune di Cunardo

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

Tessuto Urbano Consolidato

Tessuto storico

- Tessuto edilizio storico di impianto ottocentesco
- Tessuto edilizio storico di impianto novecentesco

Tessuto consolidato

- Tessuto diffuso - lotti edificati
- Tessuto diffuso - lotti interstiziali
- Tessuto polarizzato in ambito a valenza ambientale
- Tessuto polarizzato - lotti edificati
- Tessuto polarizzato - lotti interstiziali
- Tessuto dell'edificazione in itinere
- Verde privato attrezzato

Tessuto urbanizzato extra-TUC

- Tessuto rado e delle ville con parco

Tessuti del settore secondario e terziario

- Tessuto dell'attività commerciale
- Tessuto dell'attività produttiva
- Tessuto dell'attività ricettiva e turistica
- Attività commerciale soggetta a mitigazione ambientale

Tessuto della città pubblica

- Tessuto della città pubblica

Emergenze puntuali

- Residenza sparsa
- Attività commerciali in areale agricolo
- Distributore carburanti
- Attività ricettive ed alberghiere

AREALI DEL SISTEMA AGRO-NATURALE

- Parco del Campo dei Fiori

Sistema agricolo

- Areali agricoli di valenza paesaggistico-ambientale
- Areali agricoli

Sistema boschivo

- Areali boschivi di valenza paesaggistico-ambientale
- Areali boschivi

AREALI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Superficie stradale

PREVISIONI PGT

- TR - Ambiti di Trasformazione
- Ara - Areali restituiti al sistema agro-naturale
- PCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- PRC - Ambiti soggetti a Piano di Recupero

Permessi di Costruire Convenzionati

- Ambito di Compensazione
- Ambito di Cessione